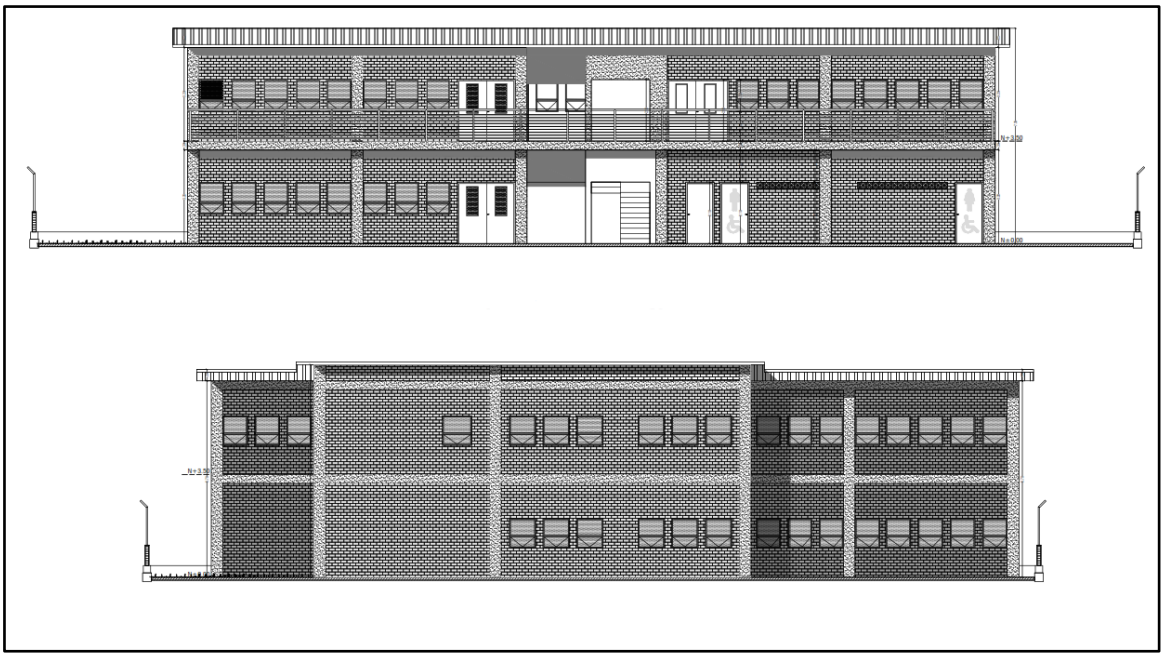
INFORME TECNICO DE ACTIVIDADES



CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-CT-INT-SPO-098-2025

OBJETO:
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACION DELEGADA DE RECURSOS PARA LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ORIENTADOS LA CONSTRUCCION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA EL GUAMITO Y A LA MEJORA Y FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO, INCLUYENDO LA ESTABILIZACION DE PUNTOS CRITICOS, CON EL OBJETIVO DE GARANTUZAR EL DESARROLLO SOSTENIBLE Y LA SEGURIDAD DE LA COMUNIDAD EN EL MUNCIPIO DE SAN VICENTE DE FERRER

ELABORADO POR:
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA E.I.C.E. - EMDUCE

10 DE JULIO DE 2025

1. TABLA DE CONTENIDO

1. RESUMEN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 3
2. RESUMEN DE LOS CONTRATOs DERIVADOs 4
   2.1. CONTRATO DE CONSULTORIA 4
3. CONTROL DE ACTIVIDADES 5
4. GARANTÍAS DE LOS CONTRATOS 6
5. Seguimiento financiero 7
6. SEGUIMIENTO Al contrato de consultoria 8
7. AVANCE DE CONSULTORIA y conclusiones 12
8. REGISTRO FOTOGRAFICO 16

1. RESUMEN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

CONTRATO	CD-CT-INT-SPO-098-2025
ENTIDAD CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN VICENTE FERRER - ANTIOQUIA
NIT	890.982.506-7
CONTRATISTA	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
NIT	901.105.143-5
OBJETO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ORIENTADOS LA CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL GUAMITO Y A LA MEJORA Y FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO, INCLUYENDO LA ESTABILIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, CON EL OBJETIVO DE GARANTIZAR EL DESARROLLO SOSTENIBLE Y LA SEGURIDAD DE LA COMUNIDAD EN EL MUNICIPIO DE SAN VICENTE FERRER
PLAZO INICIAL	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SERÁ DE CUATRO (4) MESES CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DEL CONTRATO EN EL SECOP II.
PLAZO ACTUALIZADO	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SERÁ DE SEIS (6) MESES CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DEL CONTRATO EN EL SECOP II.
VALOR INICIAL	EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO ES DE TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS ($344.000.000), INCLUIDOS IVA Y DEMÁS IMPUESTOS Y RETENCIONES A QUE HAYA LUGAR
VALOR ACTULIZADO	EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO ES DE CUATROCIENTOS CUARENTA MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIUN MIL TRESCIENTOS PESOS ($440.421.300), INCLUIDOS IVA Y DEMÁS IMPUESTOS Y RETENCIONES A QUE HAYA LUGAR
FECHA INICIO	12 DE MARZO DE 2025
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	12 DE JULIO DE 2025
FECHA TERMINACION ACTULIZADA	11 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PRORROGA 1	DOS (2) MESES
ADICION 1	NOVENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS VEITIUN MIL TRECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS ($96.421.365) INCLUIDOS IVA Y DEMAS IMPUESTOS Y RETENCIONES A QUE HAYA LUGAR
LUGAR	LA CEJA - ANTIOQUIA

2. RESUMEN DE LOS CONTRATOS DERIVADOS

A continuación, se presenta de forma breve la información general de los contratos de consultoría suscritos entre la EMDUCE y los contratistas seleccionados mediante proceso de contratación para dar cumplimiento al objeto del contrato interadministrativo.

2.1. CONTRATO DE CONSULTORIA

CONTRATO	**2025.054**
CONTRATANTE	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA-E.I.C.E.**
NIT	901.105.143-5
SUPERVISOR DEL CONTRATO	**JEFRY EMIR ZEA BURITICA**
CEDULA SUPERVISOR	1.017.205.334
CONTRATISTA	**IBC INTERNATIONAL BUSINESS CONSULTING S.A.S**
NIT	901.399.155-4
OBJETO	ESTUDIOS Y DISEÑOS ORIENTADOS LA CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL GUAMITO Y A LA MEJORA Y FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO, INCLUYENDO LA ESTABILIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, CON EL OBJETIVO DE GARANTIZAR EL DESARROLLO SOSTENIBLE Y LA SEGURIDAD DE LA COMUNIDAD EN EL MUNICIPIO DE SAN VICENTE FERRER
VALOR INICIAL	TRESCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES DE PESOS M/L ($328.000.000)
VALOR ACTUALIZADO	CUATROCIENTOS VEINTE MILLONES CUARENTA MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/L ($ 420.040.249).
PLAZO INICIAL	TRES (3) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
PLAZO ACTUALIZADO	TRES (3) MESES Y TREINTA (30) DIAS
APROPIACIÓN PRESUPUESTAL	CDP N° 167 DEL 2025. RP N° 236 DEL 2025
LOCALIZACIÓN	SAN VINCENTE DE FERRER- ANTIOQUIA.
FECHA DE INICIO	15 DE ABRIL DE 2024

3. CONTROL DE ACTIVIDADES

Para la ejecución del contrato interadministrativo, se han realizado las siguientes actividades por parte de la EMDUCE:

1. Que el día 03 de marzo del 2025 el municipio de San Vicente de Ferrer suscribió contrato interadministrativo No. **CD-CT-INT-SPO-098-2025, cuyo objeto es** "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DERECURSOS PARA LA ELABORACIÓN DEESTUDIOS Y DISEÑOS ORIENTADOS LACONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCIÓNEDUCATIVA EL GUAMITO Y A LA MEJORA Y FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA Y RURALDEL MUNICIPIO, INCLUYENDO LAESTABILIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOSCON EL OBJETIVO DE GARANTIZAR EL DESARROLLO SOSTENIBLE Y LASEGURIDAD DE LA COMUNIDAD EN ELMUNICIPIO DE SAN VICENTE FERRER"
2. Que el proceso contractual cuenta con certificado de disponibilidad presupuestal No. 167 del 18 de marzo de 2025.
3. Que se adjudicó el proceso a la empresa IBC INTERNATIONAL BUSINESS CONSULTING S.A.S identificada con el NIT: Nro. 901.399.155-4, representada legalmente por el señor JEAN FRED VARGAS MACIAS, identificado con la cedula de ciudadanía número 79.844.219, por valor de TRESCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES DE PESOS M/L ($328.000.000), y un plazo contractual de TRES (3) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
4. Que se firmó acta de inicio del contrato de consultoría 2025.054 el 15 de Abril de 2025
5. Que la Administración Municipal de San Vicente Ferrer justificó la necesidad de prorrogar y adicionar el contrato para ampliar el alcance del contrato en el componente vial, y realizar el diseño de Placa Huella en 2.5 kilómetros Vereda La Compañía. Y el diseño vía Urbana 1 kilómetro sector La Cancha – El Potrero.
6. Que el día 03 de junio del año 2025 se recibe oficio de parte del contratista de consultoría en el cual solicita una prórroga de ejecución contractual por el termino de 30 días y una adición presupuestal.
7. Una vez analizada la solicitud presentada por el contratista, la entidad contratante, EMDUCE, remitió el Oficio N.º EM-475 con fecha 09 de junio de 2025 al Municipio de San Vicente Ferrer, titular del recurso. En dicho documento se solicita una prórroga de ejecución contractual de dos (02) meses más y una adición presupuestal al contrato interadministrativo por un valor total de $96.421.365, discriminados así: $92.040.249 destinados a la adición del contrato derivado de consultoría, y $ 4.381.116 correspondientes a honorarios, con IVA incluido.
8. Que el día 17 de junio de 2025 se suscribió el acta de adición y prorroga Nro. 01 entre el Municipio de San Vicente Ferrer Antioquia y EMDUCE, mediante el cual se prorroga el contrato interadministrativo por el termino de dos (02) mes extendiéndose su ejecución contractual hasta el día 11 de septiembre del año 2025 y se adiciono por un valor total de $96.421.365, discriminados así: $92.040.249 destinados a la adición del contrato derivado de consultoría, y $4.381.116 correspondientes a honorarios, con IVA incluido.
9. En atención a las consideraciones previamente expuestas, el área técnica considera pertinente: - Prorrogar el contrato derivado de consultoría por un término de 30 días, extendiendo así su ejecución contractual hasta el 15 de agosto de 2025 - Adicionarlo por un valor de $92.040.249, con el propósito de incluir dentro del alcance contractual los siguientes componentes adicionales: - Diseño de placa huella en 2.5 kilómetros en la vereda La Compañía. - Diseño de vía urbana en 1 kilómetro, en el tramo comprendido entre el sector La Cancha y El Potrero

4. GARANTÍAS DE LOS CONTRATOS

A continuación, se presenta la información de las garantías de los contratos derivados:

CONSULTORIA

APROBACIÓN DE PÓLIZAS	FORMATO:	EMD-JUR-002
	VERSION:	1.0
	FECHA:	01-07-2022

INFORMACIÓN GENERAL					
CONTRATO	X	NÚMERO:	2025.054		
CONVENIO		FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	08	ABRIL	2025
OBJETO: ESTUDIOS Y DISEÑOS ORIENTADOS LA CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL GUAMITO Y A LA MEJORA Y FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO, INCLUYENDO LA ESTABILIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, CON EL OBJETIVO DE GARANTIZAR EL DESARROLLO SOSTENIBLE Y LA SEGURIDAD DE LA COMUNIDAD EN EL MUNICIPIO DE SAN VICENTE FERRER.					
CONTRATISTA:	IBC INTERNATIONAL BUSINESS CONSULTING S.A.S				
CC/NIT	901.399.155-4				
VALOR INICIAL:	TRESCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES DE PESOS M/L ($328.000.000)				
PLAZO INICIAL:	TRES (3) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN:	08-07-2025		

INFORMACIÓN DE GARANTÍAS		
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	BENEFICIARIO:	NIT:
SURAMERICANA	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA	901.105.143-5
	MUNICIPIO SAN VICENTE FERRER ANTIOQUIA	

Nº PÓLIZA CUMPLIMIENTO:	4250810	Nº PÓLIZA R.C.E.:	N/A
FECHA EXPEDICIÓN:	10-04-2025	FECHA EXPEDICIÓN:	N/A
ANEXO No		ANEXO No:	
FECHA DE EXPEDICIÓN:		FECHA EXPEDICIÓN:	

Amparos	Valor Asegurado	VIGENCIA Del: dd-mm-aaaa	VIGENCIA Al: dd-mm-aaaa
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	32.800.000	07-04-2025	07-11-2025
PAGO ANTICIPADO	164.000.000	07-04-2025	07-11-2025
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	16.400.000	07-04-2025	07-07-2028
CALIDAD DEL SERVICIO	32.800.000	07-04-2025	07-11-2025
OTROSÍ			

Observaciones de la aseguradora:

SE DA CLARIDAD QUE LOS ASEGURADOS Y/O BENEFICIARIOS SON LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA EMDUCE IDENTIFICADO CON EL NIT. 901.105.143-5 Y AL MUNICIPIO DE SAN VICENTE FERRER ANTIOQUIA

5. SEGUIMIENTO FINANCIERO

A continuación, se presenta la información de avances financieros respecto a la forma de pago establecida en el contrato interadministrativo. Se relacionan la ejecución de recursos según los presupuestos y se anexan las adiciones y cambios realizados sobre el periodo.

INTERADMINISTRATIVO	
VALOR TOTAL INICIAL CONSULTORIA	$ 328.369.544,00
VALOR INICIAL HONORARIOS	$ 13.134.782,00
IVA DE HONORARIOS	$ 2.495.609,00
VALOR INICIAL TOTAL DE RECURSOS A ADMINISTRAR	$ 343.999.935
VALOR TOTAL ACTULIZADO CONSULTORIA	$ 420.409.793
VALOR ACTULIZADO HONORARIOS	$ 16.816.392
IVA DE HONORARIOS	$ 3.195.115
VALOR ACTULIZADO TOTAL DE RECURSOS A ADMINISTRAR	$ 440.421.300
VALOR CONTRATADO DE CONSULTORIA	$ 328.000.000
ADICION PRESUSPUESTAL	$ 92.040.249
VALOR TOTAL DE OBRA	$ 420.040.249
ACTA	VALOR
ANTICIPADO (50%)	$ 164.000.000,00
ACTA 1	$ 31.809.151
ACTA 2	-
ACTA3	-
VALOR ACUMULADO	$ 195.809.151,00
VALOR PENDIENTE POR DESEMBOLSAR	$ 224.231.098,00
HONORARIOS +IVA	$ 15.630.391,00
ADICION PRESUPUESTAL	$ 4.381.116,00
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 20.011.507,00
ANTICIPO (50%)	$ 7.815.195,50
ACTA 1	$ 1.514.116
ACTA 2	-
ACTA3	-
VALOR ACUMULADO	$ 9.329.311,09
VALOR PENDIENTE POR DESEMBOLSAR	$ 10.682.195,91
VALOR A DESEMBOLSAR (CONSULTORIA+ HONORARIOS)	$ 33.323.266,59
VALOR PENDIENTE POR DESEMBOLSAR	$ 235.282.837,91

6. SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE CONSULTORIA

UBICACIÓN:



DESCRIPCIÓN PROYECTO: Dentro del alcance se ha determinado realizar los estudios y diseños para la construcción del nuevo centro educativo rural El Guamito, en el municipio de San Vicente Ferrer, departamento de Antioquia. El Centro Educativo Rural El Guamito, ubicado en la vereda del mismo nombre, actualmente enfrenta graves limitaciones en su infraestructura física. Estas condiciones afectan negativamente la calidad de la educación ofrecida a los niños, niñas y jóvenes de la zona rural, quienes tienen derecho a un entorno digno, seguro y funcional para su formación integral. En este mismo orden de ideas y atendiendo a la necesidad de mejorar la movilidad, accesibilidad y conectividad de la población, garantizando el tránsito seguro de peatones, vehículos particulares y transporte de carga, teniendo en cuenta que en la zona rural las condiciones geográficas y climáticas generan un alto grado de deterioro en las vías terciarias, dificultando el acceso a servicios básicos como educación, salud y comercialización de productos agrícolas.

La implementación de placas huella permitirá la estabilización de los tramos más críticos, reduciendo el impacto de la erosión y mejorando la transitabilidad, especialmente en temporadas de lluvia. Para ello se realizaran Estudios y diseños para la obra de placa huella en las veredas de Guacirú, Santa Rita y Ovejas del municipio de San Vicente Ferrer.

Así mismo, en algunos sectores de la zona urbana, como en la salida de la zona urbana, plaza de mercado, ingreso a la Institución Educativa sede 1, cancha de futbol, entre otros, se presenta un deterioro notable en algunas vías, por lo tanto, el mejoramiento de vías urbanas contribuirá a optimizar la infraestructura vial en el casco urbano, permitiendo una circulación más eficiente, disminuyendo los tiempos de desplazamiento y fortaleciendo el desarrollo económico y social del municipio. Para ello se realizarán Estudios y diseños para la construcción y mejoramiento de vías urbanas, en los sectores del colegio, cancha deportiva y salida principal del Municipio de San Vicente Ferrer.

ALCANCE: El proyecto ""*CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ORIENTADOS LA CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL GUAMITO Y A LA MEJORA Y FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO, INCLUYENDO LA ESTABILIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, CON EL OBJETIVO DE GARANTIZAR EL DESARROLLO SOSTENIBLE Y LA SEGURIDAD DE LA COMUNIDAD EN EL MUNICIPIO DE SAN VICENTE FERRER"."*, tiene el alcance de realizar:

Estudios y diseños para la implementación de obras de estabilización y control de erosión en el sitio crítico de la vía terciaria que comunica a las veredas El Porvenir, El Carmelo y Santa Isabel con el casco urbano del municipio de San Vicente Ferrer, Antioquia.

ÍTEM	DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	ENTREGABLE
1	Levantamiento topográfico.	Levantamiento topográfico detallado del espacio y contexto necesario para los diseños definitivos.	• Planos en formato cad y pdf. • Informe técnico.
2	Estudio de suelos y diseños geotécnicos.	Análisis detallado de las características físicas, mecánicas y químicas del terreno, con el objetivo de garantizar la estabilidad y seguridad de las estructuras a construir.	• Resultados de laboratorio y ensayos de campo. • Informe técnico formato .doc y pdf.
3	Informe de Gestión de Riesgo	Análisis, diagnóstico y estrategias para mitigar los riesgos asociados a fenómenos naturales o antrópicos que puedan afectar el proyecto.	• Informe técnico formato .doc y pdf.
4	Estudio y diseño Hidráulico	Comprende el diseño de las estructuras hidráulicas requeridas.	• Informe técnico formato .doc y pdf. • Planos en formato cad y pdf. • Memoria técnica.
5	Diseño Estructural	Diseño estructural de la infraestructura requerida	• Informe técnico formato .doc y pdf. • Planos en formato cad y pdf. • Memoria técnica.

6	Diseño de soluciones basadas en la naturaleza .	Aprovechamiento de los procesos naturales y los ecosistemas para mitigar riesgos y aumentar la resiliencia ante desastres. Estas soluciones incluyen estrategias como la restauración de cuencas hidrográficas, la revegetación de taludes para prevenir la erosión, la conservación de humedales para el control de inundaciones, y la implementación de barreras vivas o bioingeniería para estabilizar terrenos.	• Informe técnico formato .doc y pdf. • Planos en formato cad y pdf.

Para lo estudios y diseños para la construcción del nuevo centro educativo rural El Guamito, en el municipio de San Vicente Ferrer, departamento de Antioquia.

ÍTEM	DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	ENTREGABLE
1	Levantamiento topográfico.	Levantamiento topográfico detallado del espacio y contexto necesario para los diseños definitivos.	• Planos en formato cad y pdf. • Informe técnico.
2	Estudio de suelos	Análisis detallado de las características físicas, mecánicas y químicas del terreno, con el objetivo de garantizar la estabilidad y seguridad de las estructuras a construir.	• Resultados de laboratorio y ensayos de campo. • Informe técnico formato .doc y pdf.
3	Estudio y diseño Arquitectónico y presupuesto	El diseño arquitectónico para la Escuela El Guamito incluirá la planificación y distribución de espacios educativos funcionales, seguros y sostenibles, como aulas, áreas administrativas, zonas recreativas, baterías sanitarias, y espacios comunes adaptados a las necesidades de la comunidad rural y presupuesto.	• Planos en formato cad y pdf. • Informe técnico. • Presupuesto en hoja de cálculo Memoria de cantidades
4	Diseño Estructural	Diseño estructural de la infraestructura requerida	• Informe técnico formato .doc y pdf. • Planos en formato cad y pdf. • Memoria técnica.

Para lo estudios y diseños para la obra de placa huella zona rural del municipio de San Vicente Ferrer.

ÍTEM	DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	ENTREGABLE
1	Estudio topográfico/ levantamiento altiplanimétrico	Estudio topográfico/ levantamiento altiplanimétrico, incluye informe, cartera topográfica, localización de obras de drenaje y elementos encontrados en la vía, perfil longitudinal y secciones transversales existentes. Se deben entregar certificados de calibración de los equipos utilizados en esta actividad.	• Planos en formato cad y pdf. • Informe técnico.
2	Amare Geodésico	Amarre geodésico dejando mojones materializados en campo con placa y concreto en cada tramo para la georreferenciación.	• Informe • planos
3	Diseño Geométrico de vías	Diseño geométrico de vías.	• informe • planos • cálculos de los elementos de cada curva.
4	Estudio de suelos	Estudio de suelos, exploración en campo, ensayos de laboratorio, granulometría, caracterización geotécnica de la zona intervenir, análisis de resultados e informe técnico, dicho estudio debe cumplir normativa INVIAS.	• Resultados de laboratorio y ensayos de campo. • Informe técnico formato .doc y pdf.
4	Estudio hidrológico	Estudio hidrológico, Análisis hidrológico de la zona a intervenir con la placa huella, realizado por un especialista en el área	• Informe. • Planos
5	Estudio de tránsito	Estudio de tránsito, aforos vehiculares, cálculo del número de ejes equivalentes para realizar la proyección del tránsito en la zona	• Informe
6	Diseño Estructural	Diseño estructural de acuerdo a los lineamientos estipulados por el INVIAS.	• Memorias de cálculo • planos
7	Plan de Manejo de Tránsito	Plan de Manejo de Transito PMT para la zona a intervenir.	• Documento técnico
8	presupuesto	Presupuesto de obra con sus respectivos APU	• Presupuesto • APU • Discriminación APU
9	Especificaciones técnicas	Especificaciones Técnicas y formas de pago según corresponda el ítem y su unidad de medida	• Documento técnico
10	Plan de Manejo Ambiental	Plan de Manejo Ambiental PMA.	• Documento técnico

7. AVANCE DE CONSULTORIA Y CONCLUSIONES

Durante el periodo comprendido del presente informe, el contratista de consultoría realizado actividades relacionadas con los capítulos:

- Estudios y diseños para la implementación de obras de estabilización y control de erosión en el sitio crítico de la vía terciaria que comunica a las veredas El Porvenir, El Carmelo y Santa Isabel con el casco urbano del municipio de San Vicente Ferrer, Antioquia.
- Para lo estudios y diseños para la construcción del nuevo centro educativo rural El Guamito, en el municipio de San Vicente Ferrer, departamento de Antioquia.

El listado de actividades finalizadas durante este periodo se encuentra contenida en la siguiente tabla. No obstante, se menciona que el contratista de consultoría tiene un adelanto significativo en actividades relacionadas con los diseños de placas huellas, ahora bien, no se anexan en el presente informe puesto que no se tienen las versiones finales y ajustadas de los entregables de este capítulo.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD CONTRACTUAL INICIAL	UNIDAD
1	Levantamiento topográfico. **SITIO CRÍTICO DE LA VIA TERCIARIA QUE COMUNICA A LAS VEREDAS EL PORVENIR, EL CARMELO Y SANTA ISABEL CON EL CASCO URBANO DEL MUNICIPO DE SAN VICENTE FERRER, ANTIOQUIA**	1	Dia
2	Estudio de suelos y diseños geotécnicos: **SITIO CRÍTICO DE LA VIA TERCIARIA QUE COMUNICA A LAS VEREDAS EL PORVENIR, EL CARMELO Y SANTA ISABEL CON EL CASCO URBANO DEL MUNICIPO DE SAN VICENTE FERRER, ANTIOQUIA** - Visita de campo y reconocimiento visual - Perforación de sondeos - Ensayos de laboratorio - Informe Geotécnico	1	Und
3	Informe de Gestión de Riesgo (Informe) **SITIO CRÍTICO DE LA VIA TERCIARIA QUE COMUNICA A LAS VEREDAS EL PORVENIR, EL CARMELO Y SANTA ISABEL CON EL CASCO URBANO DEL MUNICIPO DE SAN VICENTE FERRER, ANTIOQUIA**	1	Und
4	Estudio y diseño Hidráulico (Informe, memoria y Planos) SITIO CRÍTICO DE LA VIA TERCIARIA QUE COMUNICA A LAS VEREDAS EL PORVENIR, EL CARMELO Y SANTA ISABEL CON EL CASCO URBANO DEL MUNICIPO DE SAN VICENTE FERRER, ANTIOQUIA	1	Und
5	Diseño Estructural (Informe, memorias y Planos) **SITIO CRÍTICO DE LA VIA TERCIARIA QUE COMUNICA A LAS VEREDAS EL PORVENIR, EL CARMELO Y SANTA ISABEL CON EL CASCO URBANO DEL MUNICIPO DE SAN VICENTE FERRER, ANTIOQUIA**	1	Und
6	Diseño de soluciones basadas en la naturaleza (Informe y Planos) **SITIO CRÍTICO DE LA VIA TERCIARIA QUE COMUNICA A LAS VEREDAS EL PORVENIR, EL CARMELO Y SANTA ISABEL CON EL CASCO URBANO DEL MUNICIPO DE SAN VICENTE FERRER, ANTIOQUIA**	1	Und
7	Estructuración del Proyecto requerimientos UNGR (Organización Carpetas, Gestión de documentos, Especificaciones técnicas, Cronograma de actividades) **SITIO CRÍTICO DE LA VIA TERCIARIA QUE COMUNICA A LAS VEREDAS EL PORVENIR, EL CARMELO Y SANTA ISABEL CON EL CASCO URBANO DEL MUNICIPO DE SAN VICENTE FERRER, ANTIOQUIA**	1	Und
8	Levantamiento topográfico. **NUEVA ESCUELA EL GUAMITO**	1	Dia
9	Estudio de suelos **NUEVA ESCUELA EL GUAMITO**	1	Und
10	Estudio y diseño Arquitectónico (Informe, presupuesto y Planos) **NUEVA ESCUELA EL GUAMITO**	1	Und
11	Diseño Estructural (Informe, memorias y Planos) **NUEVA ESCUELA EL GUAMITO**	1	Und

La presente tabla evidencia el listado entregable proporcionado por el contratista de consultoría, la cual se adjuntara con el envió de este informe.

ITEM	DESCRIPCIÓN	ENTREGABLE
1	Levantamiento Topográfico	• Planos en formato cad y pdf. • Informe Técnico.
2	Estudio de suelos y diseños geotécnicos	• Resultados de laboratorio y ensayos de campo. • Informe técnico formato .doc y pdf.
3	Informe de Gestión de Riesgo	• Informe técnico formato .doc y pdf.
4	Estudio y diseño Hidráulico	• Informe técnico formato .doc y pdf. • Planos en formato cad y pdf. • Memoria técnica.
5	Diseño Estructural	• Informe técnico formato .doc y pdf. • Planos en formato cad y pdf. • Memoria técnica.
6	Diseño de soluciones basadas en la naturaleza .	• Informe técnico formato .doc y pdf. • Planos en formato cad y pdf.
7	Gestión del Formulación FR-1702-SRR-01	• Requisitos Generales. • Requisitos Técnicos
8	Levantamiento topográfico. NUEVA ESCUELA EL GUAMITO	• Plano dwg. • Plano Pdf.
9	Estudio de suelos NUEVA ESCUELA EL GUAMITO	• Informe técnico con resultados de laboratorio
10	Estudio y diseño Arquitectónico	• Plano dwg • Plano pdf • Presupuesto.
11	Diseño Estructural (NUEVA ESCUELA EL GUAMITO	• Informe técnico • Plano dwg • Plano Pdf.

TABLA DE DESCRIPCION		
AVANCE FISICO	60	%
AVANCE FINANCIERO	76	%
TIEMPO		DIAS

REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SAN VICENTE FERRER
CONTRATO EMDUCE : Nº 2025054

OBJETO: ESTUDIOS Y DISEÑOS ORIENTADOS LA CONSTRUCCION DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL GUAMITO Y A LA MEJORA Y FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO, INCLUYENDO LA ESTABILIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, CON EL OBJETIVO DE GARANTIZAR EL DESARROLLO SOSTENIBLE Y LA SEGURIDAD DE LA COMUNIDAD EN EL MUNICIPIO DE SAN VICENTE FERRER

CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA - EMDUCE	FECHA DE INICIO:	15/04/2025
CONTRATISTA:	IBC INTERNATIONAL BUSINESS CONSULTING S.A.S	FECHA DE TERMINACIÓN	4/07/2025

						CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA PARCIAL N° 1		CANTIDADES ACUMULADAS PARCIAL		SALDO POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD CONTRACTUAL INICIAL	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL ($) CONTRACTUAL INICIAL	CANTIDAD	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL
1	Levantamiento topográfico. **SITIO CRÍTICO DE LA VIA TERCIARIA QUE COMUNICA A LAS VEREDAS EL PORVENIR, EL CARMELO Y SANTA ISABEL CON EL CASCO URBANO DEL MUNICIPO DE SAN VICENTE FERRER, ANTIOQUIA**	1	Dia	$ 1.862.475	$ 1.862.475	1	$ 1.862.475	1	$ 1.862.475	0	$ -
2	Estudio de suelos y diseños geotécnicos: **SITIO CRÍTICO DE LA VIA TERCIARIA QUE COMUNICA A LAS VEREDAS EL PORVENIR, EL CARMELO Y SANTA ISABEL CON EL CASCO URBANO DEL MUNICIPO DE SAN VICENTE FERRER, ANTIOQUIA** - Visita de campo y reconocimiento visual - Perforación de sondeos - Ensayos de laboratorio - Informe Geotécnico	1	Und	$ 14.000.000	$ 14.000.000	1	$ 14.000.000	1	$ 14.000.000	0	$ -
3	Informe de Gestión de Riesgo (Informe) **SITIO CRÍTICO DE LA VIA TERCIARIA QUE COMUNICA A LAS VEREDAS EL PORVENIR, EL CARMELO Y SANTA ISABEL CON EL CASCO URBANO DEL MUNICIPO DE SAN VICENTE FERRER, ANTIOQUIA**	1	Und	$ 4.000.000	$ 4.000.000	1	$ 4.000.000	1	$ 4.000.000	0	$ -
4	Estudio y diseño Hidráulico (Informe, memoria y Planos) SITIO CRÍTICO DE LA VIA TERCIARIA QUE COMUNICA A LAS VEREDAS EL PORVENIR, EL CARMELO Y SANTA ISABEL CON EL CASCO URBANO DEL MUNICIPO DE SAN VICENTE FERRER, ANTIOQUIA	1	Und	$ 5.584.275	$ 5.584.275	1	$ 5.584.275	1	$ 5.584.275	0	$ -
5	Diseño Estructural (Informe, memorias y Planos) **SITIO CRÍTICO DE LA VIA TERCIARIA QUE COMUNICA A LAS VEREDAS EL PORVENIR, EL CARMELO Y SANTA ISABEL CON EL CASCO URBANO DEL MUNICIPO DE SAN VICENTE FERRER, ANTIOQUIA**	1	Und	$ 29.762.568	$ 29.762.568	1	$ 29.762.568	1	$ 29.762.568	0	$ -
6	Diseño de soluciones basadas en la naturaleza (Informe y Planos) **SITIO CRÍTICO DE LA VIA TERCIARIA QUE COMUNICA A LAS VEREDAS EL PORVENIR, EL CARMELO Y SANTA ISABEL CON EL CASCO URBANO DEL MUNICIPO DE SAN VICENTE FERRER, ANTIOQUIA**	1	Und	$ 21.000.000	$ 21.000.000	1	$ 21.000.000	1	$ 21.000.000	0	$ -
7	Estructuración del Proyecto requerimientos UNGR (Organización Carpetas, Gestión de documentos, Especificaciones técnicas, Cronograma de actividades) **SITIO CRÍTICO DE LA VIA TERCIARIA QUE COMUNICA A LAS VEREDAS EL PORVENIR, EL CARMELO Y SANTA ISABEL CON EL CASCO URBANO DEL MUNICIPO DE SAN VICENTE FERRER, ANTIOQUIA**	1	Und	$ 4.433.000	$ 4.433.000	1	$ 4.433.000	1	$ 4.433.000	0	$ -
8	Levantamiento topográfico. **NUEVA ESCUELA EL GUAMITO**	1	Dia	$ 1.862.475	$ 1.862.475	1	$ 1.862.475	1	$ 1.862.475	0	$ -
9	Estudio de suelos **NUEVA ESCUELA EL GUAMITO** - Visita de campo y reconocimiento visual - Perforación de sondeos - Ensayos de laboratorio - Informe Geotécnico	1	Und	$ 11.011.611	$ 11.011.611	1	$ 11.011.611	1	$ 11.011.611	0	$ -
10	Estudio y diseño Arquitectónico (Informe, presupuesto y Planos) **NUEVA ESCUELA EL GUAMITO**	1	Und	$ 46.026.601	$ 46.026.601	1	$ 46.026.601	1	$ 46.026.601	0	$ -
11	Diseño Estructural (Informe, memorias y Planos) **NUEVA ESCUELA EL GUAMITO**	1	Und	$ 25.000.000	$ 25.000.000	1	$ 25.000.000	1	$ 25.000.000	0	$ -
12	Estudio topográfico/ levantamiento altiplanimetrico, incluye informe, cartera topografica, localización de obras de drenaje y elementos encontrados en la via, perfil longitudinal y secciones transversales existentes. Se deben entregar certificados de calibración de los equipos utilizados en esta actividad. **PLACA HUELLA**	4	km	$ 2.600.000	$ 11.440.000		$ -	0	$ -	4	$ 11.440.000
13	Amire geodesico dejando mojones materializados en campo con placa y concreto en cada tramo para la georreferenciación de los proyectos **PLACA HUELLA**	5	Und	$ 1.500.000	$ 7.500.000		$ -	0	$ -	5	$ 7.500.000
14	Diseño geometrico de vias, con su respectivo informe, planos y calculos de los elementos de cada curva. **PLACA HUELLA**	4,4	km	$ 3.700.000	$ 16.280.000		$ -	0	$ -	4	$ 16.280.000
15	Estudio de suelos, exploración en campo, ensayos de laboratorio, granulometria, caracterización geotecnica de la zona intervenir, análisis de resultados e informe técnico, dicho estudio debe cumplir normativa INVIAS. **PLACA HUELLA**	4,4	km	$ 3.300.000	$ 14.520.000		$ -	0	$ -	4	$ 14.520.000
16	Estudio hidrologico, Analisis hidrologico de la zona a intervenir con la placa huella, realizado por un especialista en el area. **PLACA HUELLA**	1,0	Und	$ 3.500.000	$ 3.500.000		$ -	0	$ -	1	$ 3.500.000
17	Estudio de transito, aforos vehiculares, calculo del número de ejes equivalentes para finalizar la proyeccion del transito en la zona **PLACA HUELLA**	4,4	km	$ 2.500.000	$ 11.000.000		$ -	0	$ -	4	$ 11.000.000
18	Diseño estructura de acuerdo a los lineamientos estipulados por el INVIAS. **PLACA HUELLA**	4,4	km	$ 1.700.000	$ 7.480.000		$ -	0	$ -	4	$ 7.480.000
19	Plan de Manejo de Transito PMT para la zona a intervenir. **PLACA HUELLA**	4,4	Km	$ 2.000.000	$ 8.800.000		$ -	0	$ -	4	$ 8.800.000
20	Presupuesto de obra con sus respectivos APU **PLACA HUELLA**	1,0	Und	$ 1.010.000	$ 1.010.000		$ -	0	$ -	1	$ 1.010.000
21	Especificaciones Tecnicas y formas de pago según corresponda el item y su unidad de medidad. **PLACA HUELLA**	1,0	Und	$ 1.200.000	$ 1.200.000		$ -	0	$ -	1	$ 1.200.000
22	Plan de Manejo Ambiental PMA. **PLACA HUELLA**	1,0	Und	$ 1.520.000	$ 1.520.000		$ -	0	$ -	1	$ 1.520.000

REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SAN VICENTE FERRER
CONTRATO EMDUCE : **Nº 2025054**

OBJETO: ESTUDIOS Y DISEÑOS ORIENTADOS LA CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL GUAMITO Y A LA MEJORA Y FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO, INCLUYENDO LA ESTABILIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, CON EL OBJETIVO DE GARANTIZAR EL DESARROLLO SOSTENIBLE Y LA SEGURIDAD DE LA COMUNIDAD EN EL MUNICIPIO DE SAN VICENTE FERRER

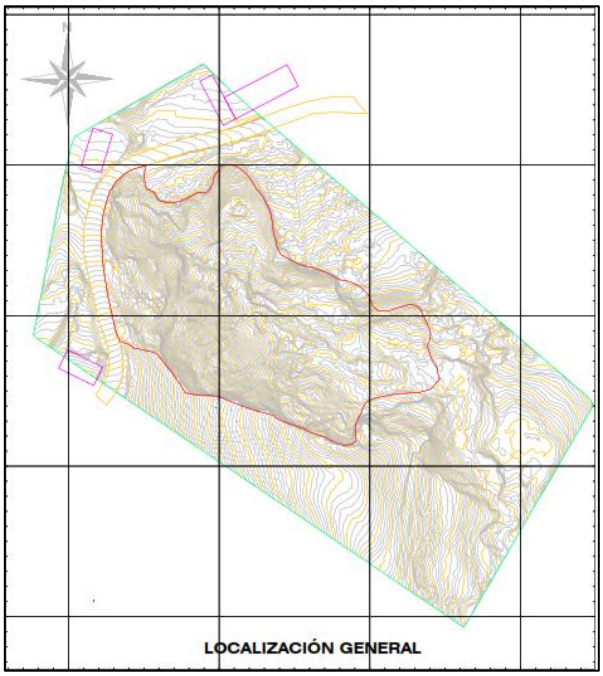
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA - EMDUCE	FECHA DE INICIO:	15/04/2025
CONTRATISTA:	IBC INTERNATIONAL BUSINESS CONSULTING S.A.S	FECHA DE TERMINACIÓN	4/07/2025

						CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA PARCIAL N° 1		CANTIDADES ACUMULADAS PARCIAL		SALDO POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD CONTRACTUAL INICIAL	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL ($) CONTRACTUAL INICIAL	CANTIDAD	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL
23	Estudio topografico/ levantamiento altiplanimetrico, incluye informe, cartera topografica, localización de obras de drenaje y elementos encontrados en la vía, perfil longitudinal y secciones transversales existentes. Se deben entregar certificados de calibración de los equipos utilizados en esta actividad. **VIAS URBANAS**	1	km	$ 2.600.000	$ 2.600.000		$ -	0	$ -	1	$ 2.600.000
24	Amrre geodesico dejando mojones materializados en campo con placa y concreto en cada tramo para la georreferenciación de los proyectos. **VIAS URBANAS**	1	Und	$ 1.500.000	$ 1.500.000		$ -	0	$ -	1	$ 1.500.000
25	Diseño geometrico de vias, con su respectivo informe, planos y calculos de los elementos de cada curva.. **VIAS URBANAS**	1	km	$ 3.700.000	$ 3.700.000		$ -	0	$ -	1	$ 3.700.000
26	Estudio de suelos, exploración en campo, ensayos de laboratorio, granulometria, caracterización geotecnica de la zona intervenir, análisis de resultados e informe técnico, dicho estudio debe cumplir normativa INVIAS.**VIAS URBANAS**	1	km	$ 3.500.000	$ 3.500.000		$ -	0	$ -	1	$ 3.500.000
27	Estudio hidrologico, Analisis hidrologico de la zona a intervenir con la placa huella, realizado por un especialista en el area. **VIAS URBANAS**	1	Und	$ 3.500.000	$ 3.500.000		$ -	0	$ -	1	$ 3.500.000
28	Estudio de transito, aforos vehiculares, calculo del número de ejes equivalentes para realizar la proyeccion del transito en la zona. **VIAS URBANAS**	1	km	$ 2.500.000	$ 2.500.000		$ -	0	$ -	1	$ 2.500.000
29	Diseño estructura de acuerdo a los lineamientos estipulados por el INVIAS.**VIAS URBANAS**	1	km	$ 990.000	$ 990.000		$ -	0	$ -	1	$ 990.000
30	Plan de Manejo de Transito PMT para la zona a intervenir.**VIAS URBANAS**	1	Km	$ 2.000.000	$ 2.000.000		$ -	0	$ -	1	$ 2.000.000
31	Presupuesto de obra con sus respectivos APU. **VIAS URBANAS**	1	Und	$ 2.000.000	$ 2.000.000		$ -	0	$ -	1	$ 2.000.000
32	Especificaciones Tecnicas y formas de pago según corresponda el item y su unidad de medidad.**VIAS URBANAS**	1	Und	$ 1.044.747	$ 1.044.747		$ -	0	$ -	1	$ 1.044.747
33	Plan de Manejo Ambiental PMA. **VIAS URBANAS**	1	Und	$ 3.500.000	$ 3.500.000		$ -	0	$ -	1	$ 3.500.000
	SUBTOTAL DE LA CONSULTORÍA				**$ 275.630.252**		**$ 164.545.505**		**$ 164.545.505**		**$ 111.084.747**
			IVA	19%	$ 52.369.748		$ 31.263.646		$ 31.263.646		$ 21.106.102
	VALOR TOTAL DE LA CONSULTORÍA				**$ 328.000.000**		**$ 195.809.151**		**$ 195.809.151**		**$ 132.190.849**

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 328.000.000
VALOR TOTAL PAGO ANTICIPADO 50%	$ 164.000.000
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL N°1	$ 195.809.151
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA PARCIAL N° 1	**$ 31.809.151**
VALOR TOTAL EJECUTADO A LA FECHA	$ 195.809.151
SALDO POR EJECUTAR	$ 132.190.849

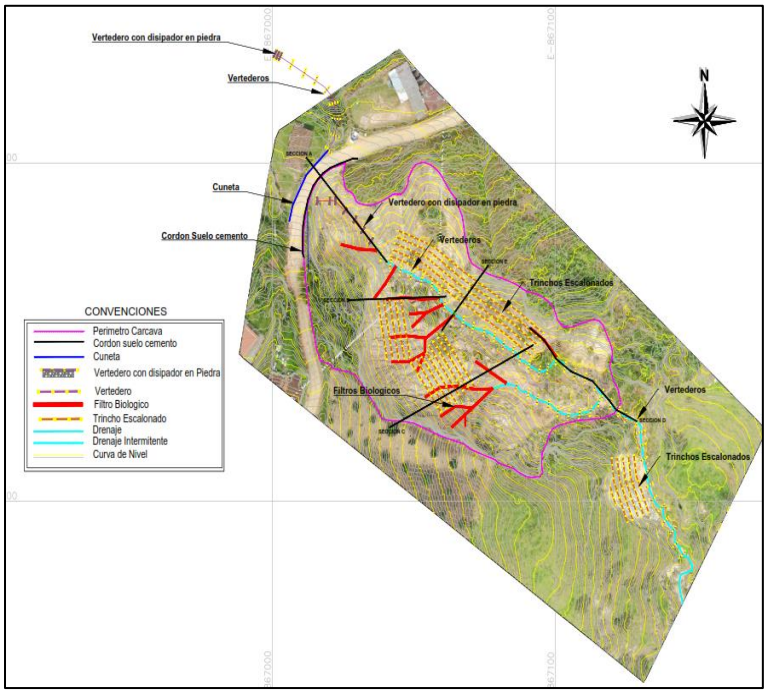
8. REGISTRO FOTOGRAFICO

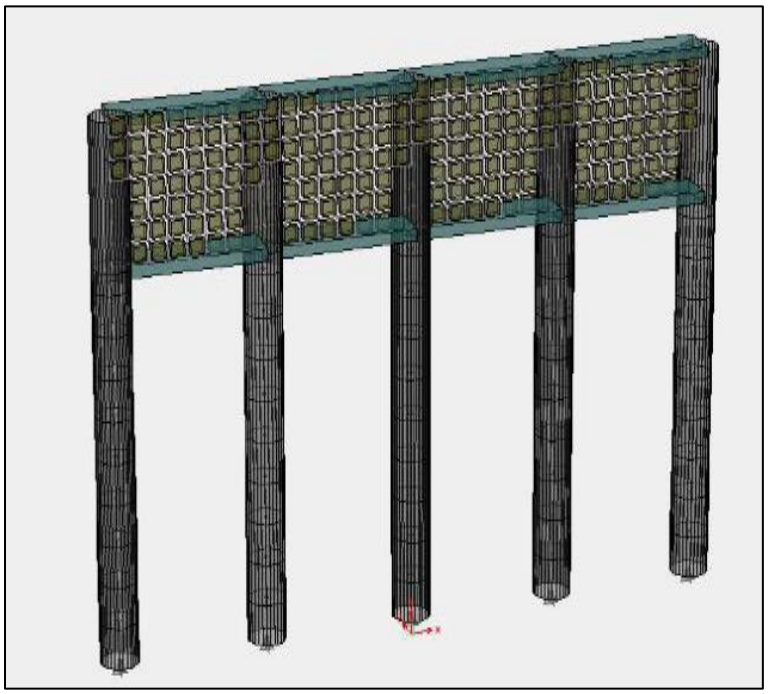
A continuacion, se presenta un registro fotografico de las actividades adelantadas en obra:

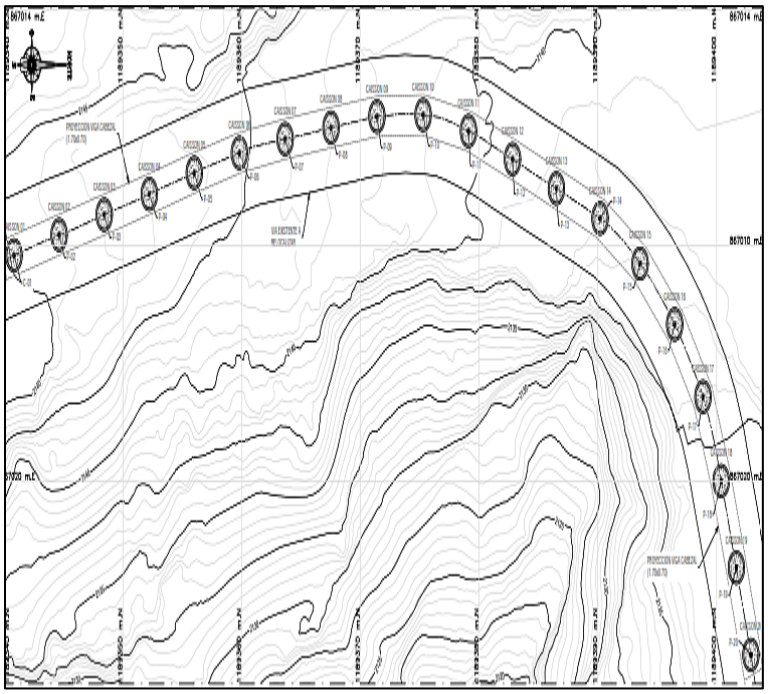


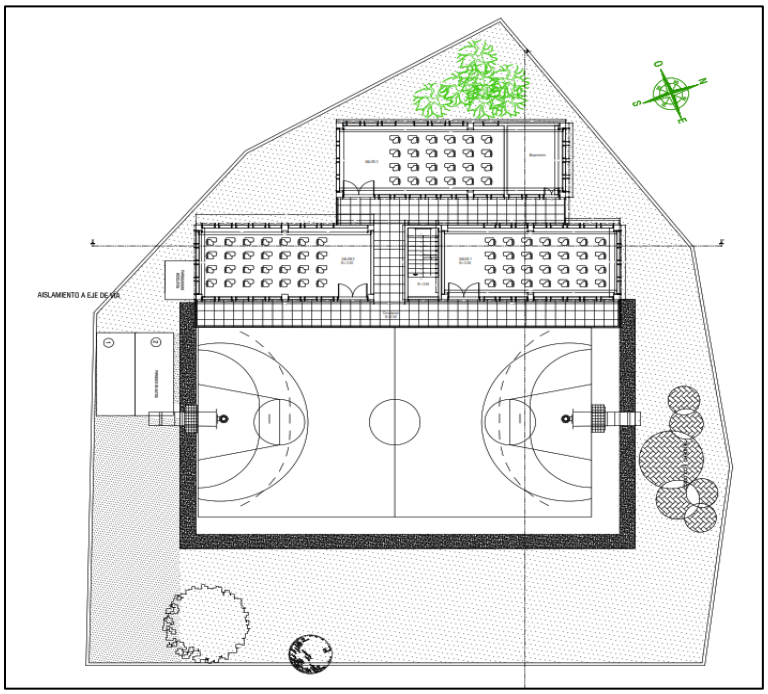


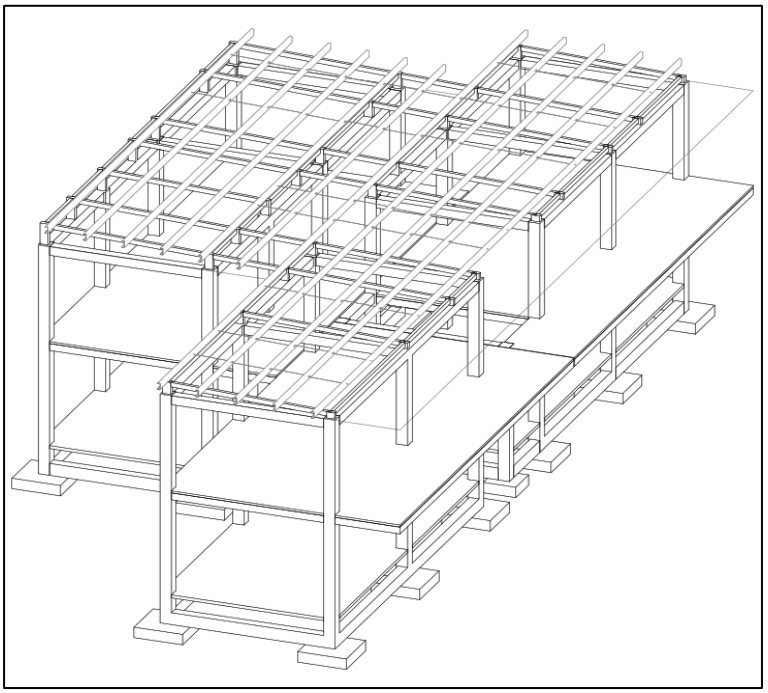

Rampa de Colina
Escarpe erosivo
Escarpe de cárcava
Superficie de depósito de deslizamiento
Superficie de deslizamiento y erosión concentrada


Vertedero con disipador en piedra
Vertederos
Cuneta
Cordon Suelo cemento
Trinchos Escalonados
Filtros Biologicos
CONVENCIONES
Perimetro Carcava
Cordon suelo cemento
Cuneta
Vertedero con disipador en Piedra
Vertedero
Filtro Biologico
Trincho Escalonado
Drenaje
Drenaje Intermitente
Curva de Nivel
N









Calle 15AA N. 13E - 21, La Ceja (Ant.) - NIT. 901.105.143-5
www.emduce.gov.co
comunicaciones@emduce.gov.co
Código postal - 055010 // Urbanización Miraflores



Revisa y aprueba:

JEFRY EMIR ZEA BURITICA
DIRECTOR DEL AREA TECNICA
EMDUCE

Elabora:

JONATHAN BRANDON GALLEGO LOPERA
APOYO TECNICO A LA SUPERVISION
EMDUCE